

HONORAIRES ET PRESTATIONS GESTION LOCATIVE

Conforme au décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014 pris en application de l'article 5 de loi n°89-462 du 6 juillet 1989

Honoraires de location - Part locataire et propriétaire		
SUPERFICIE DES LOGEMENTS	HONORAIRES LOI ALUR	FORFAIT REGIE DUPRONT *
De 0m ² à 50m ²	Entre 0€ et 550€	- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€/m ² - Etat des lieux entrant : 3€/m ²
De 51m ² à 70m ²	Entre 561€ et 770€	Forfait de 550€ TTC
De 71m ² à 90m ²	Entre 781€ et 990€	Forfait de 650€ TTC
Supérieur à 91m ²	A partir de 1001€	Forfait de 750€ TTC

*Il comprend la visite, constitution du dossier, rédaction du bail et l'état des lieux entrant.

Taux de gestion à la charge du propriétaire 6,5 % HT soit 7,8% TTC.

Rémunération au forfait pour les prestations variables non incluses dans le forfait à la charge du propriétaire			
Prestations	HT	TVA**	TTC
Aide à la déclaration	45.83	9.17	55.00
Remise du dossier à l'huissier/assurance + suivi	80.00	16.00	96.00
Frais de copies à l'unité	0.23	0.05	0.28
Frais de copies recto/verso à l'unité	0.30	0.06	0.36
Tirage des documents couleur à l'unité	0.41	0.08	0.49
Frais administratifs/Lot	10.45	2.09	12.54
Assurance Loyers Impayés avec ou sans vacances locatives			3.20 à 5.10%
Gestion Assurance Loyers Impayés / quittancement			0.30%
Virement exceptionnel	6.69	1.34	8.03
Vacation pendant heures ouvrables***	50.00	10.00	60.00
Vacation représentation à la demande du propriétaire en qualité de gestionnaire locative à l'Assemblée Générale ou tout autre organisme	50.00	10.00	60.00
Fourniture état des risques naturels et technologique	16.73	3.35	20.08
Frais administratifs s/Diagnostic Performance Energétique	16.73	3.35	20.08

**le taux de TVA appliqué sera celui en vigueur, le montant TTC évoluera en fonction du taux de TVA.

*** Heures ouvrables du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h30.

Les honoraires définis ci-dessus sont susceptibles d'être révisés chaque année.

Tarif en vigueur au 01/01/2017.



www.dupront-immobilier.com

SARL REGIE DUPRONT - 31 Avenue Alsace Lorraine 38300 BOURGOIN-JALLIEU
Garantie par Groupement Français de Caution - 122 Route de Chartreuse 38700 CORENC

R.C.S. Bourg en Bresse 2007 B977 - Siret 500 224 076 000333
Carte professionnelle gestion immobilière n°386

Tél : 04.74.93.12.76
Fax : 04.37.03.15.09



Email : regiedupront@gmail.com